บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ชื่อเดิมโครงการ พลัมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao)) ดัง**ภาคผนวกที่ 16** ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2569 ดัง**ตารางที่ 3.1-1**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ พลัมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการมีจำนวน มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 455 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 19,960.57 ตร.ม. มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-85.6 ไร่ หรือ 6,342.40 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ขั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 455 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 152 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง ชื่อโครงการจากเดิมคือ โครงการ พลัมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao) เป็น โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) ทั้งนี้ได้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถึงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	การเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบัญญัติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน โครงการจะแจ้งให้บุคคลหรือนิติบัญญัติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	- หากเกิดกรณีได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิอากาศ**	1) ติดตั้งรั้วทึบกันฝุ่น (Metal Sheet) เพื่อป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุกระจายออกนอกบริเวณ ที่ความสูง 6 เมตร และเพิ่ม Mesh Sheet อีก 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และเพิ่ม Mesh Sheet อีก 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-2
	2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	-
	3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	-
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 ม.และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 ม.และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	- ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - สถาปนิกโครงการ - วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ - ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวันระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) - เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชุดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) - ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. - ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวังทองหลาง และช่องทาง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก - เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทส .....ระบุวันที่			
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังหัวข้อสภาพภูมิประเทศ ข้อที่ 4	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ มีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 4
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบปะปผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 4
	4) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) แบบ Real Time Sensor จำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น (เลขที่ 11) และด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 39) พร้อมแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศในรูปแบบ Digital ณ บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับซอยลาดพร้าว 102 ที่	- โครงการติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) แบบ Real Time Sensor จำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น (เลขที่ 11) และด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 39) พร้อมแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศในรูปแบบ Digital ณ บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับซอยลาดพร้าว 102 ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนและเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการโดยกำหนดให้มีการรายงานผล ทุก 1 ชั่วโมง และควบคุมการรายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการรวมถึงให้รายงานผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) 1) โครงการจะติดตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน (อ้างอิงสถานี้ริมถนนลาดพร้าว เขตวังทองหลาง) และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น	- โครงการจะติดตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินคำมาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด รวมถึง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ (ตั้งแต่ 75.1 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ขึ้นไป และ/หรือเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) ตั้งแต่ 201 ขึ้นไป เป็นระดับ"มีผลกระทบต่อสุขภาพ") ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด รวมถึง โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัดเจาะ เจีย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และเมื่อค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงจะดำเนินการต่อไปได้	โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที		
	2) กำหนดระดับเฝ้าระวังของ (warning level) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) สำหรับการตรวจวัดแบบ Real Time Sensorโดยใช้เกณฑ์ ดังนี้	- โครงการกำหนดระดับเฝ้าระวังของ (warning level) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) สำหรับการตรวจวัดแบบ Real Time Sensorโดยใช้เกณฑ์ตามที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	(1) กรณีที่ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่า 37.4 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรหรือมากกว่าเกณฑ์ระดับเฝ้าระวังที่กำหนดไว้จะมีการแจ้งเตือนมายังสำนักงานสนาม จากนั้นวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการต้องตรวจสอบการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	(2) กรณีที่ค่าตรวจวัด $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐานฯ (37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป) ติดต่อกันเกิน 15 นาที ต้องหยุดและปรับปรุงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก เพื่อแก้ไขและจัดการไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	(3) ภายหลังจาก 1 ชม. หากยังพบว่าค่าตรวจวัด PM 2.5 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ (37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป) ให้วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) จัดทำบันทึกการสั่งหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง รายการกิจกรรมที่สั่งหยุดพร้อมกำหนดแนวทางและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อป้องกันไม่ไม้เกิดปัญหาขึ้นอีก ทั้งนี้ หากเข้าเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นเหตุที่ต้องหยุดการทำงานและปรับปรุงมาตรการทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาในชั่วโมงถัดไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	3) โครงการต้องควบคุมดูแลการก่อสร้างในช่วงเดือนธันวาคม ถึงเดือนเมษายน ซึ่งเป็นช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) สูง อย่างเข้มงวด ซึ่งหากเครื่องมือตรวจเตือนค่า PM_{10} และ $PM_{2.5}$ แบบ Real Time Sensor ในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ต้องกำหนดเกณฑ์การหยุดงานเพื่อปรับปรุงมาตรการ (Tigger points) ดังนี้ (1) กรณีค่าตรวจวัด PM_{10} และ $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐานฯ ติดต่อกันเกิน 15 นาที ต้องหยุดและปรับปรุงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก เพื่อแก้ไขและจัดการไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน (2) กรณีค่าตรวจวัด $PM_{2.5}$ เฉลี่ยในช่วง 1 ชั่วโมง มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ ให้วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) จัดทำบันทึกการสั่งหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง รายการกิจกรรมที่สั่งหยุด พร้อมกำหนดแนวทางและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้มีการปรับปรุง	- โครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างในช่วงเดือนธันวาคม ถึงเดือนเมษายน ซึ่งเป็นช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) สูง อย่างเข้มงวด ซึ่งหากเครื่องมือตรวจเตือนค่า PM_{10} และ $PM_{2.5}$ แบบ Real Time Sensor ในพื้นที่โครงการ เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะกำหนดเกณฑ์การหยุดงานเพื่อปรับปรุงมาตรการตามที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	แก้ไขเพิ่มเติมหากเข้าเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นเหตุที่ต้องหยุดการทำงานและปรับปรุงมาตรการทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาในชั่วโมงถัดไป			
	4) เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.s)	- โครงการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และกำหนดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.s)	-	- ดังภาพที่ 7
	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุ สาเหตุ และเวลา			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	3) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดทำรั้งเมทัลชีทความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 1
	4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 8
	5) โครงการต้องปูถนนทางเข้า-ออกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ด้วยแอสฟัลต์	- โครงการปูถนนทางเข้า-ออกภายในพื้นที่ก่อสร้างด้วยแผ่นเหล็ก ทั้งอยู่ระหว่างดำเนินการปูถนนด้วยแอสฟัลต์	-	- ดังภาพที่ 9
	6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ความหนาไม่น้อยกว่า 270 gsm คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร จะต้องสูงจากบริเวณที่ทำการก่อสร้างอย่างน้อย 2 ม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ซึ่งยังไม่ได้ขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 10
	7) จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการบริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำ	- โครงการติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการบริเวณ และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	ตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ			
	8) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการใช้ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 12
	9) กำหนดการกองวัสดุ และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามให้มีการกองหรือวางนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการเก็บกองวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีการกองหรือวางนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-
	10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการกำหนดให้ปิดประตูทางเข้า-ออก ให้มิดชิดตลอดเวลา และมีคนงานคอยทำความสะอาดให้พื้นผิวสะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย	-	- ดังภาพที่ 8, 13
	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u>			
	1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- โครงการกำชับไม่ให้เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 14
	2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- โครงการจะพิจารณาเลือกเครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้าแทน	-	-
	3) รถยนต์ดีเซลขนาด 4 ล้อขึ้นไปที่เข้า - ออก ในพื้นที่ก่อสร้างต้องลงทะเบียน Green List ยกเว้นรถ ยูโร 5, 6, NGV และ EV	- โครงการเลือกใช้รถที่ลงทะเบียน Green List	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- โครงการมีการวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยกำหนดเวลา และประเภทของยานพาหนะในการขนส่งตามที่พนักงานจราจรกำหนด	-	-
	5) จัดทำข้อมูลเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน เก็บบันทึกข้อมูลกิจกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและกำหนดมาตรการลดผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้นและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต ในกรณีที่ค่าฝุ่นละอองที่จุดตรวจวัดบริเวณภายนอกโครงการ มีค่าเกินค่าเกินค่ามาตรฐาน	- โครงการอยู่ระหว่างการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เนื่องจากปัจจุบันโครงการใช้เครื่องจักรในกิจกรรมก่อสร้างจำนวนไม่มาก ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u>			
	1) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรม เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	- โครงการจัดเตรียมถังสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
	2) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 16
	3) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และคนงานคอยทำความสะอาดกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 8, 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย			
	1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับไม่ให้เผาขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง		
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
	1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bun) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- โครงการฉีดพรมน้ำบริเวณกองทรายให้เปียกชื้นเสมอ และใช้ผ้าใบปิดคลุมกองทรายอย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 18
	2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิดมาตรการเฉพาะด้านการขนดิน	- โครงการนำปูนซีเมนต์ผงที่บรรจุในภาชนะอย่างมิดชิด เข้ามาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	1) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีที่ฉีดล้างล้อรถแรงดันสูงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีที่ฉีดล้างล้อรถแรงดันสูงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 17, 20
	2) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนดินขณะเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 16
	3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกรณีทำให้ถนนภายนอกชำรุดต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้มีสภาพดังเดิม	- โครงการปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกรณีทำให้ถนนภายนอกชำรุดจะรับผิดชอบซ่อมแซมให้มีสภาพดังเดิม	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือหากมีปริมาณฝุ่นมากให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่น โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของหน้างานนั้น ๆ	-	- ดังภาพที่ 8
	<u>การตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> 1) ในกรณีที่ค่าฝุ่นเฉลี่ยในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องตรวจวัดที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานหรือมีค่าเกินมาตรฐานตามกฎหมาย ให้จัดทำบันทึกการสั่งหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น รายการกิจกรรมที่สั่งหยุด แนวทางและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาขึ้นอีก และส่งเป็นรายงานให้สำนักงานเขตวังทองหลาง ในรายงานประจำเดือน (หากเกิดเหตุ) และรายงาน 6 เดือนและเผยแพร่ให้ประชนได้ทราบทางช่องทางโซเชียลมีเดีย (Line Official Account) ของโครงการ	- หากเกิดเหตุกรณีที่ค่าฝุ่นเฉลี่ยในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องตรวจวัดที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐาน หรือมีค่าเกินมาตรฐานตามกฎหมายโครงการจะทำบันทึกการสั่งหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น รายการกิจกรรมที่สั่งหยุด แนวทางและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาขึ้นอีก และนำส่งให้สำนักงานเขตวังทองหลางและปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดต่อไป	-	-
	2) ในกรณีที่ผลการตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานมีค่าเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ โครงการต้องวิเคราะห์สาเหตุ ทบทวนและปรับปรุงการทำงานของกิจกรรม/เครื่องจักรที่คาดว่าเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นและส่งข้อมูลการที่	- หากเกิดกรณีที่ผลการตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานมีค่าเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ผลการตรวจวัดที่ผ่านมามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ฝุ่นละออง (ต่อ)	ส่งข้อมูลการที่ปรับปรุงไปยังสำนักงานเขตในพื้นที่และเผยแพร่ผ่าน Social Media ที่โครงการจัดทำ 3) จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor วัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของ Sensor ในเบื้องต้น และจัดให้มีการการทวนสอบผลการสอบเทียบของSensor (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของ Sensor อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ Sensor และมีการเก็บบันทึกทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ทั้งนี้ กรณีผลการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องของ Sensor มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับ โครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยน Sensor ใหม่	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมชนิด real time โดยได้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor วัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนโดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามวิธีมาตรฐาน พร้อมทั้งจัดให้มีการการทวนสอบผลการสอบเทียบของ Sensor (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของ Sensor อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
2) มลพิษทางอากาศ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- โครงการกำชับไม่ให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่า มาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 30 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือตราจวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐานและระยะความยาวคลื่นแสงมาตรฐาน หรือไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง) มาใช้ในโครงการ 4) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ของโครงการ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือนและในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้ดูแลรักษาเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ และว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ตรวจวัดควันดำจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเครื่องจักรกลที่ใช้ต้องมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือตราจวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐานและระยะความยาวคลื่นแสงมาตรฐาน หรือไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง	-	- ดังภาพที่ 25
	5) กำหนดให้บริษัทหรือหน่วยงานที่จะเข้ามาตรวจวัดควันดำของอุปกรณ์ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ต้องมีใบรับรองจากหน่วยงานอนุญาตไม่เกิน 3 เดือน	- โครงการเลือกใช้บริษัทเอกชนที่มีคุณสมบัติตามที่มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง	1) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด คือ การเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันและแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7วัน โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง ดังนี้ <u>ระยะปรับพื้นที่และงานฐานราก</u> - ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงวัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะยื่นขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันและแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้ได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้านเรียบร้อยแล้ว	- -	- ดังภาคผนวกที่ 14 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 1</u> - กิจกรรมก่อสร้างในงานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่งอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงวัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม. ที่แนวเขตที่ดินและเพิ่มแผ่นกั้นเสียงวัสดุ Steel, 18 ga หน้า 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม. แบบเคลื่อนย้ายได้ เมื่อมีการทำงานของเครื่องจักรใกล้กับหอพักสูง 4 ชั้น เลขที่ 28/1 (IP Court) (ES), หอพักสูง 5 ชั้น เลขที่ 25 (บ้านเจริญใจ) (S3), หอพักสูง 4 ขั้น (พูนพลัส เรซซิเดนซ์) (W1) และหอพักสูง 5 ชั้น (ไชยแสงเพลส) (W2) โดยติดตั้งห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1 ม. ทั้งนี้ สามารถนำออกได้เมื่อกิจกรรมแล้วเสร็จ - กิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ได้ดำเนินการในช่วงที่ได้ก่อสร้างผนังอาคารปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1 จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> - กิจกรรมก่อสร้างในงานโครงสร้างอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียง ล้อมรอบชั้นอาคารที่กำลังก่อสร้าง และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างผนังในชั้นนั้น ๆ แล้วเสร็จ โดยใช้แผ่นกั้นเสียงวัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ที่ สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน(Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า (Transmission Loss เทียบเท่า) ล้อมรอบชั้นอาคารที่กำลังก่อสร้าง และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างผนังในชั้นนั้น ๆ แล้วเสร็จ - งานตกแต่งอาคาร จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักาณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ เมื่อช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ได้ดำเนินการในช่วงที่ได้ก่อสร้างผนังอาคาร สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิด จะติดตั้ง Metal Sheet	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	(แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A)) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ และนำออกเมื่อมีการติดกระจกปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว โดยกระจกจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบสามารถลดเสียงได้ประมาณ 31.5 เดซิเบลเอ			
	3) กำหนดให้คนงานทำงานต่อเนื่องได้ 4 ชม. ในกิจกรรมงานโครงสร้างงานตกแต่งและเก็บงาน จากนั้นให้คนงานหยุดพักกิจกรรมชั่วคราว (ประมาณ 20-30 นาที) แล้วค่อยดำเนินการต่อ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่ง จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับเสียง (โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการและติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แสดงจอ	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป โดยมีคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด และติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมชนิด real time บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับซอยลาดพร้าว 102 ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนและเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ โดยกำหนดให้มีการรายงานผลทุก 1 ชั่วโมง และควบคุมการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 26-27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	Digital ณ บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับซอยลาดพร้าว 102 ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนและเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ โดยกำหนดให้มีการรายงานผลทุก 1 ชั่วโมง และควบคุมการรายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ รวมถึงให้รายงานผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	รายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ		
	6) กำหนดระดับเฝ้าระวัง (Waring Level) เพื่อให้สามารถควบคุมและป้องกันผลกระทบจากเสียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น จากเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor มีค่าใกล้หรือเกินเกณฑ์ ดังนี้ (1) ค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้จากเครื่องตรวจวัดแบบ Real-Time มีค่า 68 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรบกวนมีค่า 9.8 เดซิเบลเอ หรือมากกว่าเกณฑ์ระดับเฝ้าระวังที่กำหนดไว้	- โครงการกำหนดระดับเฝ้าระวัง (Waring Level) เพื่อให้สามารถควบคุมและป้องกันผลกระทบจากเสียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น จากเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor มีค่าใกล้หรือเกินเกณฑ์ตามที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	ต้องตรวจสอบการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และรายงานให้ผู้จัดการโครงการทราบ เพื่อดำเนินการหาทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) ค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้จากเครื่องตรวจวัดแบบ Real-Time มีค่าเกินมาตรฐาน 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมีค่าเกิน 10 เดซิเบลเอรวมถึงมีการแจ้งเตือนจากระบบต่อเนื่องนานเกิน 1 ชั่วโมง ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ชั่วคราวเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงาน รวมทั้งตั้งดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกับและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัดรวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญโดยจัดทำ"รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของ Sensor ในเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของ Sensor ในเบื้องต้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	10) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมการตัดกระเบื้อง	-	-
	11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างดี โดยจัดให้มีการหยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	- ดังภาพที่ 22
	12) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	- โครงการดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือนเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 23
	13)โครงการจะหลีกเลี่ยงไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เช่น อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก	- โครงการหลีกเลี่ยงไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-	-
	14) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	15) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่ง การกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการกำชับให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่ง การกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
	16) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอบิวด์ แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด คือ การเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน)	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือแต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะยื่นขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20:00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์			
	2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	- ก่อนการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	-	- ดังภาพที่ 5
	3) ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือนผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการจะทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร (ระยะประชิดโครงการ) และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีการทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร (ระยะประชิดโครงการ) และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุดก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8-9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ (ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง) และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป กรณีบ้านพักอาศัยของท่านอยู่ในระยะ 100 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างและมีขัดห่วงกังวลจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารของท่านท่านสามารถแจ้งความประสงค์ให้โครงการดำเนินการเข้าถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคารของท่านเพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิง	ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ (ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง)		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ (ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง)			
	4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	5) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ากว่าที่กำหนดไว้กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันกันภัยความรับผิดตามกฎหมายพ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ	- หากเกิดกรณีการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยจัดทำเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ากว่าที่กำหนดไว้ กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันกันภัยความรับผิดตามกฎหมายพ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6) ติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) (โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561) ในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น เลขที่ 22 ทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มม./วินาที บริเวณจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นละเทือนโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขให้มีค่าไม่เกินค่าควบคุมก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น เลขที่ 22 ทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มม./วินาที บริเวณจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นละเทือนโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขให้มีค่าไม่เกินค่าควบคุมก่อนที่จะดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนไม่พบค่าเกิน 5 มม./วินาที	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบ Senser เพื่อเฝ้าระวังในช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าความสั่นสะเทือน ให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (สามารถปรับปรับย้ายตำแหน่งได้ตามขั้นตอนการก่อสร้าง) โดยแสดงค่าความสั่นสะเทือนผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยลาดพร้าว 102 เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ ทั้งนี้ หากพบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องตรวจวัดแบบ Real-Time มีค่าเกินมาตรฐาน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที และมีการแจ้งเตือนจากระบบ ต่อเนื่องนานเกิน 1 ชั่วโมง ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้างการใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด" สำหรับค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor แบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านความสั่นสะเทือนออกเป็น 4 ระดับ ดังนี้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบ Senser เพื่อเฝ้าระวังในช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จำนวน 2 จุด โดยแสดงค่าความสั่นสะเทือนผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยลาดพร้าว 102 เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ ทั้งนี้หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องตรวจวัดแบบ Real-Time มีค่าเกินมาตรฐาน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที และมีการแจ้งเตือนจากระบบ ต่อเนื่องนานเกิน 1 ชั่วโมง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(1) กรณีที่ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกิน 2.50 มิลลิเมตรต่อวินาที กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด (2) กรณีที่ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 2.51 4.92 มิลลิเมตรต่อวินาที กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรก"รที่สำคัญโดยจัดทำ"รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการฯเป็นไปอย่างครบถ้วน (3) กรณีที่ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 4.93 - 5.00 มิลลิเมตรต่อวินาทีจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบกิจกรรมที่			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ให้อยู่ในระดับที่ค่าความสั่นสะเทือนไม่เกิน 4.92 มิลลิเมตรต่อวินาที			
	(4) กรณีที่ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าตั้งแต่ 5.01 มิลลิเมตรต่อวินาที ขึ้นไป กำหนดให้มี "ระบบการแจ้งเตือนทันที" โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใดและหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมแก้ไขให้ระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อแต่ต้องไม่ก่อให้ความสั่นสะเทือน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	8) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทยอยเข้าโนโครงการครั้งละ 1 คัน กรณีที่รอขนเศษวัสดุก่อสร้าง/ดินจะต้องดับเครื่อง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทยอยเข้าโนโครงการครั้งละ 1 คัน กรณีที่รอขนเศษวัสดุก่อสร้าง/ดินจะต้องดับเครื่องและ	-	- ดังภาพที่ 14, 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และจอดอยู่ในจุดจอดรถที่จัดเตรียมไว้ให้ในโครงการเท่านั้น เพื่อช่วยลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ รวมถึงเสียงและสั่นสะเทือนที่จะเกิดผลกระทบต่อรอบข้าง 9) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนค่าความสั่นสะเทือนแบบ Real Time Sensor จำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 22) และด้านทิศใต้ที่ติดกับพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 39) พร้อมแสดงผลการตรวจเตือนค่าความสั่นสะเทือนในรูปแบบ Digital ณ บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับซอยลาดพร้าว 102 ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ โดย กำหนดให้มีการรายงานผล ทุก 1 ชั่วโมง และควบคุมการรายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ รวมถึงให้รายงานผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จอดรอในจุดจอดรถที่จัดเตรียมไว้ให้ในโครงการเท่านั้น เพื่อช่วยลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ รวมถึงเสียงและสั่นสะเทือนที่จะเกิดผลกระทบต่อรอบข้าง - โครงการติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนค่าความสั่นสะเทือนแบบ Real Time Sensor จำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 22) และด้านทิศใต้ที่ติดกับพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 39) พร้อมแสดงผลการตรวจเตือนค่าความสั่นสะเทือนในรูปแบบ Digital ณ บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับซอยลาดพร้าว 102 ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	10) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงรุก เช่น บริหารจัดการ การใช้งานเครื่องจักรกับรถบรรทุกการกำหนดระยะห่างจากอาคารข้างเคียง โดยให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร และเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันหรือเปลี่ยนชนิดของอุปกรณ์ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงรุก การใช้งานเครื่องจักรกับรถบรรทุกการกำหนดระยะห่างจากอาคารข้างเคียง โดยให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร และเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันหรือเปลี่ยนชนิดของอุปกรณ์ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	-	-
	11) โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย/ผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดขอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง	- โครงการอยู่ระหว่างการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย/ผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดขอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	12) เจ้าของโครงการมีภาระหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นได้มีสาเหตุมาจากโครงการ หากไม่สามารถพิสูจน์ได้จะต้องรับผิดชอบในการชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามมาตรการที่กำหนด เพื่อสร้างความเป็นธรรมและความรับผิดชอบอย่างชัดเจน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	1) มีระบบป้องกันดินพัง Sheet pile โดยติดตั้งรอบส่วนที่จะขุดดินลึกทุก ๆ แห่ง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน พร้อมทั้งตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ Sheet pile ด้วย inclinometer ตลอดช่วงงานฐานรากอาคารและระหว่างดำเนินการขุดดินให้มีการตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวเป็นระยะและให้มีมาตรการแจ้งเตือนในการทำงาน ดังนี้ Trigger Level ระดับความปลอดภัย 1. Alarm ระดับความระมัดระวัง มีค่าการเคลื่อนตัว 35 มม. (ด้านทิศใต้) และ 46 มม. (ด้านทิศตะวันตก) (70% ของค่าที่ออกแบบ) ให้แจ้งผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง Sheet pile โดยติดตั้งรอบส่วนที่จะขุดดินลึกทุก ๆ แห่ง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน พร้อมทั้งตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ Sheet pile ด้วย inclinometer ตลอดช่วงงานฐานรากอาคารและระหว่างดำเนินการขุดดินจะมีการตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวเป็นระยะและให้มีมาตรการแจ้งเตือนในการทำงานตามที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 25-26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. Alert ระดับความระมัดระวัง มีค่าการเคลื่อนตัว 40 มม. (ด้านทิศใต้) และ 53 มม. (ด้านทิศตะวันตก) (80% ของค่าที่ออกแบบ) แจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อยืนยันความปลอดภัยหรือปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง 3. Action ระดับความระมัดระวัง มีค่าการเคลื่อนตัว 45 มม. (ด้านทิศใต้) และ 60 มม. (ด้านทิศตะวันตก) (9096 ของค่าที่ออกแบบ) หยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ			
	2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	3) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	- ก่อนการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4) ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการจะทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร (ระยะประชิดโครงการ) และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ (ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง) และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผลพร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยานและแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไปกรณีบ้านพักอาศัยของท่าน	- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการได้ทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร (ระยะประชิดโครงการ) และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว หรือความเสียหายจากโครงการ (ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง) และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8-9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อยู่ในระยะ 100 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างและมีข้อห่วงกังวลจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารของท่าน ท่านสามารถแจ้งความประสงค์ให้โครงการดำเนินการเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของท่านเพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ (ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง)			
	5) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรมีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรมีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดต่อไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			
	6) เจ้าของโครงการมีภาระหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ได้มีสาเหตุมาจากโครงการ หากไม่สามารถพิสูจน์ได้ จะต้องรับผิดชอบในการชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามมาตรการที่กำหนด เพื่อสร้างความเป็นธรรมและความรับผิดชอบอย่างชัดเจน	- โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	<u>มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน</u>			
	1) จัดให้มีพื้นที่กองดินในพื้นที่โครงการ มีพลาสติกคลุมพื้นที่กองดิน โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการไม่มีการเก็บกองดิน ไว้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีรถบรรทุกขนดินออกจากโครงการเป็นประจำ	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนอาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการระบายน้ำจากการกองดินและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียงบริเวณพื้นที่โครงการ</u> 1) จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาดพร้าว 102 ต่อไป	- โครงการจัดทำท่อระบาย และบ่อพักน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาดพร้าว 102 ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 27-28
	2) ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	-	- ดังภาพที่ 29
	3) จัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน/บ่อพักน้ำฝน เป็นบ่อคอนกรีต เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาดพร้าว 102 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนเป็นบ่อคอนกรีต เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาดพร้าว 102 ต่อไป ทั้งนี้ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อตกตะกอนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 27, 30
	4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ			
	5) กองดินให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอการขนส่งดินและการกองดินทิ้งนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีการกองดินไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	- ดังภาพที่ 31
	2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถกระบะที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-	- ดังภาพที่ 11
	3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 32
	4) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดจ้างให้บริษัท ผู้รับเหมาภายนอกนำดินที่ออกจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัทผู้รับเหมาขนส่งดิน ทั้งนี้เป็นพื้นที่โล่งไม่มีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	6) การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด	- โครงการจัดจ้างให้บริษัท ผู้รับเหมาภายนอกนำดินที่ออกจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัทผู้รับเหมาขนส่งดิน ทั้งนี้เป็นพื้นที่โล่งไม่มีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	7) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดจ้างให้บริษัท ผู้รับเหมาภายนอกนำดินที่ออกจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัทผู้รับเหมาขนส่งดิน ทั้งนี้เป็นพื้นที่โล่งไม่มีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	8) จัดให้มีพื้นที่กองดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝนกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดจ้างให้บริษัท ผู้รับเหมาภายนอกนำดินที่ออกจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัทผู้รับเหมาขนส่งดิน ทั้งนี้เป็นพื้นที่โล่งไม่มีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	9) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	- โครงการจัดจ้างให้บริษัท ผู้รับเหมาภายนอกนำดินที่ออกจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัทผู้รับเหมาขนส่งดิน ทั้งนี้เป็นพื้นที่โล่งไม่มีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	10) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินตินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน	- โครงการจัดจ้างให้บริษัท ผู้รับเหมาภายนอกนำดินที่ออกจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัทผู้รับเหมาขนส่งดิน ทั้งนี้เป็นพื้นที่โล่งไม่มีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	11) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดินเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- โครงการจัดจ้างให้บริษัท ผู้รับเหมาภายนอกนำดินที่ออกจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัทผู้รับเหมาขนส่งดิน ทั้งนี้เป็นพื้นที่โล่งไม่มีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	12) จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่กองดิน	- โครงการจัดจ้างให้บริษัท ผู้รับเหมาภายนอกนำดินที่ออกจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัทผู้รับเหมาขนส่งดิน ทั้งนี้เป็นพื้นที่โล่งไม่มีบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	13) จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกดิน ก่อนที่จะออกจากพื้นที่กองดิน 14) ให้ทำความสะอาดล้อรถบบรรทุกดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดินทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่จะติดมากับรถบรรทุกดังกล่าว มาตรการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานราก			
	1) กำหนดแผนการเทคอนกรีต โดยพิจารณาคุณสมบัติของคอนกรีต ชนิดของโครงสร้าง วิธีการเทคอนกรีต ปริมาณการเทคอนกรีตในแต่ละครั้ง รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ที่มีผลต่อการเทคอนกรีต	- โครงการกำหนดแผนการเทคอนกรีตโดยพิจารณาคุณสมบัติของคอนกรีต ชนิดของโครงสร้าง วิธีการเทคอนกรีต ปริมาณการเทคอนกรีตในแต่ละครั้ง รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ที่มีผลต่อการเทคอนกรีต	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	2) จัดพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมและไม่ถูกกีดขวางโดยกองดินขุดสะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเพื่อเทคอนกรีตไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 24
	3) กำหนดขั้นตอนการเทคอนกรีตปริมาณมาก ๆ เช่น Mat foundation ดังนี้			
	- ดำเนินการเทคอนกรีตสำหรับงาน Mat foundation ในวันเสาร์ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- เตรียมความพร้อมและแผนในการเทคอนกรีต เช่น ช่วงเวลาการเทคอนกรีต โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ เส้นทางขนส่งคอนกรีตตำแหน่งจัดวางเครื่องมือ เครื่องจักรกำลังคน จุดที่รถขนส่งเทคอนกรีต วัสดุฉนวนป้องกันความร้อน (พลาสติกและโฟม) เพื่อใช้บ่มคอนกรีต ตำแหน่งและอุปกรณ์วัดอุณหภูมิในฐานราก เครื่องพ่นละอองน้ำ (กรณีอุณหภูมิอากาศระหว่างการเทคอนกรีตรีตสูงมาก) ตรวจสอบความมั่นคงของระบบไม้แบบ (Formwork) เป็นต้น	- โครงการเตรียมความพร้อมและแผนในการเทคอนกรีต เช่น ช่วงเวลาการเทคอนกรีต โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ เส้นทางขนส่งคอนกรีตตำแหน่งจัดวางเครื่องมือ เครื่องจักรกำลังคน จุดที่รถขนส่งเทคอนกรีตเพื่อใช้บ่มคอนกรีต ตำแหน่งและอุปกรณ์วัดอุณหภูมิในฐานราก	-	- ดังภาพที่ 33 และภาคผนวกที่ 11
	- จัดพนักงานดำเนินการระหว่างการเทคอนกรีต เช่น พนักงานดูแลด้านการจราจรของรถขนส่งคอนกรีตทั้งภายนอกและภายในหน่วยงานก่อสร้าง พนักงานตรวจวัดค่าการยุบตัวและอุณหภูมิของคอนกรีต พนักงานเก็บตัวอย่างคอนกรีต (ลูกปูน) พนักงานจี้เขย่าคอนกรีตให้แน่น เป็นต้น	- โครงการเตรียมความพร้อม และจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการในด้านต่าง ๆ ในช่วงที่มีกิจกรรมเทคอนกรีตอย่างครอบคลุม	-	- ดังภาพที่ 34
	- จัดพนักงานทำการบ่มคอนกรีตด้วยพลาสติกและโฟมที่จัดเตรียมไว้ทันทีหลังจากเทคอนกรีตเสร็จ ตรวจวัดอุณหภูมิสูงสุดและอุณภูมิแตกต่างแต่ละขั้นของคอนกรีตเป็นระยะ ๆ จนกว่าอุณหภูมิของคอนกรีตลดลงและเป็นไปตามข้อกำหนดจึงทำการถอดรื้อแบบออกได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการบ่มคอนกรีตด้วยพลาสติกและโฟมที่จัดเตรียมไว้ทันทีหลังจากเทคอนกรีตเสร็จ ตรวจวัดอุณหภูมิสูงสุดและอุณภูมิแตกต่างแต่ละขั้นของคอนกรีตเป็นระยะ ๆ จนกว่าอุณหภูมิของคอนกรีตลดลงและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงทำการถอดรื้อแบบออกได้	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- ก่อสร้างโครงสร้างส่วนบนต่อไปได้เมื่อผลการทดสอบตัวอย่างคอนกรีต (ลูกปูน) ที่เก็บระหว่างการเทคอนกรีตเป็นไปตามข้อกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน **1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาดพร้าว 102 ต่อไป	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ และต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาดพร้าว 102 ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 35-36
	2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 45
	3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) **1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**	4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตวังทองทองหลางหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	- หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	5) ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ลงคลองที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งขยะ หรือวัสดุต่าง ๆ ลงคลองที่อยู่ใกล้เคียง โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการแล้ว	-	- ดังภาพที่ 37
	<u>ขั้นตอนการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย</u> - ก่อนขุดรื้อถังบำบัดน้ำเสีย ผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดออกให้หมด - ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูปและสูบน้ำออกจากถังบำบัดหลาย ๆ ครั้ง จนสะอาด - น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูปจะนำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- หากมีการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย โครงการจะปฏิบัติตามมาตรที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) **1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**	- ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวรซึ่งสามารถนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป - หากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เกิดความเสียหายใช้งานต่อไม่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาทำการรื้อถอนอย่างถูกวิธีต่อไป - ใช้ระบบการขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยไห้ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง			
2) บริเวณบ้านพักคนงาน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD D ไม่เกิน 20 มก. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดบริเวณบ้านพักคนงานให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 38
	2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าคุ้มครอง ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง 2) ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ทำคุ้มครองบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเพื่อนำมาไว้ในครอบครอง อย่างเด็ดขาด 3) ผลักดันเคลื่อนย้ายสัตว์ให้ย้ายหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยผลักดันสัตว์ให้สามารถอพยพหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย กรณีของสัตว์ที่ยังไม่เคลื่อนย้าย สัตว์บาดเจ็บ หรือสัตว์ที่เป็นอันตราย ให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ - โครงการกำชับไม่ให้กระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าคุ้มครอง ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง - โครงการกำชับไม่ให้คนงานจับสัตว์ทำคุ้มครองบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเพื่อนำมาไว้ในครอบครอง อย่างเด็ดขาด - โครงการไม่พบสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบกรณีดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- ดังภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 39 - ดังภาพที่ 39 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	4) ในกรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครอง ภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง ให้แจ้งแก่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อประสานให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือ รักษาตลอดจนช่วยชนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังแหล่งที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมต่อไป	- โครงการไม่พบสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบกรณีดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) ทำการสำรวจตรวจสอบพื้นที่อย่างละเอียดโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งอาศัยหากินของสัตว์ เช่น บริเวณที่มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อทำการรบกวนผลักดันให้สัตว์ป่าที่ตกค้างหรือเข้ามาหาอาหารได้เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย	- โครงการไม่พบสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบกรณีดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) กำหนดให้ประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อน	-	- ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง และประชาสัมพันธ์สร้างความรู้ให้กับคนงานก่อสร้าง และประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการพราบถึงชนิดสัตว์ป่าคุ้มครองที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ว่ามีลักษณะเป็นอย่างไร โดยในช่วงการก่อสร้างหากคนงานก่อสร้าง หรือผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นสัตว์ที่สำคัญหรือสัตว์พลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	การก่อสร้าง และประชาสัมพันธ์สร้างความรู้ให้กับคนงานก่อสร้าง และประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการพราบถึงชนิดสัตว์ป่าคุ้มครองที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ว่ามีลักษณะเป็นอย่างไร โดยในช่วงการก่อสร้างหากคนงานก่อสร้าง หรือผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นสัตว์ที่สำคัญหรือสัตว์พลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพบนน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) กำหนดให้มีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอนเพื่อดูแลการก่อสร้าง และความสูงของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย โดยจะจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างและไม่ให้มีการรุกล้ำพื้นที่สาธารณะ	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอนเพื่อดูแลการก่อสร้าง และความสูงของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย โดยจะจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างและไม่ให้มีการรุกล้ำพื้นที่สาธารณะ	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	3) กำหนดให้มีการควบคุมคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดังนี้ <u>การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร</u>			
	(1) จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่งเพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่งเพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง	-	-
	(2) กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(3) จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line	- โครงการจัดให้มี Shop Drawing, Offset Line	-	-
	(4) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีตในแต่ละชั้นการควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีตในแต่ละชั้นการควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	<u>การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร</u>			
	(1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่นั่งแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ	- โครงการจัดทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตไว้ในตำแหน่งที่เหมาะเพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	(2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุก 5 ชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงฐานราก หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	(3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	1) จัดให้มีระยะถอยร่นจากถนนซอยลาดพร้าว 102 จนถึงประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ 2.5 ม. เพื่อเพิ่มพื้นที่การชะลอรถเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 3) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยลาดพร้าว 102 และถนนสาธารณะอื่น ๆ	- โครงการจัดทำระยะถอยร่นจากถนนซอยลาดพร้าว 102 จนถึงประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ 2.5 ม. เพื่อเพิ่มพื้นที่การชะลอรถเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ - โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยลาดพร้าว 102	- - -	- - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 24
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีระยะถอยร่นจากถนนซอยลาดพร้าว 102 จนถึงประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ 2.5 ม. เพื่อเพิ่มพื้นที่การชะลอรถเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นพื้นที่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดทำระยะถอยร่นจากถนนซอยลาดพร้าว 102 จนถึงประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ 2.5 ม. เพื่อเพิ่มพื้นที่การชะลอรถเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ	- -	- - ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	3) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ -ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยลาดพร้าว 102และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยลาดพร้าว 102	-	- ดังภาพที่ 24
	4) ในระยะก่อสร้างเสนอให้จัดทำประตูทางเข้า - ออก เป็นแบบบานพับ ประตูหลักความกว้าง 6 เมตร กรณีต้องการเปิดกว้างเพื่อรองรับรถขนาดใหญ่สามารถเปิดบานพับเพิ่มความกว้างได้อีกข้างละ 2 เมตร รวมเปิดกว้างสุดได้ 10 เมตร เพื่อจัดการให้รถบรรทุกเคลื่อนตัวเข้า - ออกโครงการได้เหมาะสม ไม่กีดขวางทางสัญจรหลัก	- โครงการจัดทำประตูทางเข้า - ออก เป็นแบบบานพับ ประตูหลักความกว้าง 6 เมตร เพื่อจัดการให้รถบรรทุกเคลื่อนตัวเข้า - ออกโครงการได้เหมาะสมไม่กีดขวางทางสัญจรหลัก	-	- ดังภาพที่ 13
	5) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันในให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- โครงการจัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันในให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการ ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) จัดให้มีตารางเวลาเข้า - ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดชนถ่ายวัสดุบนซอยลาดพร้าว 102	- โครงการจัดให้มีตารางเวลาเข้า - ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ พร้อมทั้งจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถในโครงการ กรณีที่มีการขนส่งในตอนกลางคืน โดยกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดชนถ่ายวัสดุบนซอยลาดพร้าว 102	-	- ดังภาพที่ 24, 32
	8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนซอยลาดพร้าว 102 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถชนส่งตอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิหยุสื่อสาร เพื่อควบคุมการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันที่สุด	- โครงการควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนซอยลาดพร้าว 102 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถชนส่งตอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิหยุสื่อสาร เพื่อควบคุมการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการติดตั้งเครื่องหมายสัญญาณจราจรและสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	-	- ดังภาพที 42
	10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ก็ดขวางการจราจรบนซอยลาดพร้าว 102 เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณปากซอยลาดพร้าว 102 และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 43
	11) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถในเวลากลางคืน	- โครงการกำหนดให้การขนส่งต้องเป็นตามกฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดพื้นที่ให้รถบรรทุกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถในเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 24, 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้างเหมาให้ชัดเจน			
	12) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ขวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	- โครงการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ขวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	- ดังภาพที่ 44
	13) รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น	- โครงการเลือกใช้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	-	-
	14) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างของรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 31
	15) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุไม่ให้เกินตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกควบคุมน้ำหนักไม่ให้เกินตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	16) ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการกำชับให้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	17) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	-	- ดังภาพที่ 8
	18) ตรวจสอบสภาพผิวถนนซอยลาดพร้าว 102 บริเวณโครงการ กรณีซอยลาดพร้าว 102 บริเวณโครงการ เกิดการชำรุดจากการขนส่งของโครงการ ทางโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนให้มีสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพผิวถนนซอยลาดพร้าว 102 บริเวณโครงการ และดำเนินการซ่อมแซมถนนให้มีสภาพดีดังเดิม	-	- ดังภาพที่ 21
	19) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน	- โครงการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	20) กำหนดความเร็วรถบรรทุกภายในซอยลาดพร้าว 102 และพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน	- โครงการกำหนดความเร็วรถรถบรรทุกภายในซอยลาดพร้าว 102 และพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 23
	21) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ของโครงการ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ ตรวดทุกทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และ จัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างทั้งก่อนจะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ ตรวจวัดทุกทุก 6 เดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
	22) ห้ามจอดหรือกลับรถบนซอยลาดพร้าว 102 โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมไม่ให้มีการจอดหรือกลับรถบนซอยลาดพร้าว 102	-	- ดังภาพที 43
	23) กรณีผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง จะต้องถูกว่ากล่าวตักเตือนปรับและบอกเลิกสัญญาจ้างตามความหนักเบาของการไม่ปฏิบัติตาม และหากมีการร้องเรียนต้องรีบแก้ไข หากไม่ดำเนินการแก้โข โครงการขอสงวนสิทธิ์งดจ่ายค่าจ้างเงินงวดจบกว่าการแก้ไขจะแล้วเสร็จ	- โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	24) โครงการต้องสำรวจสภาพผิวการจราจร และสาธารณูปโภคบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเปรียบเทียบกับสภาพผิวการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องดำเนินการจัดซ่อมโดยทันที เพื่อให้เกิดความปลอดภัย 25) เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะต้องดำเนินการจัดซ่อมผิวจราจรและอื่น ๆ ที่เกิดความเสียหาย ตามรูปแบบและขั้นตอนตามที่หน่วยงานราชการกำหนด และรับประกันความเสียหายไม่น้อยกว่า 1 ปี	- โครงการดำเนินการสำรวจสภาพผิวการจราจร และสาธารณูปโภคบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเปรียบเทียบกับสภาพผิวการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ดำเนินการจัดซ่อมแซมผิวถนนทันที ที่ได้รับความเสียหาย - หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 9 -
3.3 การใช้น้ำ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- - -	- ดังภาพที่ 46 - - ดังภาพที่ 15, 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การระบายน้ำ	1) จัดทำรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาดกว้าง 0.35 ม. ลึก 0.20 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาดพร้าว 102 ต่อไป	- โครงการจัดทำรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาดกว้าง 0.35 ม. ลึก 0.20 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยลาดพร้าว 102 ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 27, 47
	2) ทำความสะอาดบ่อดักตะกอน/บ่อดักขยะทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	- โครงการกำหนดให้คนงานทำความสะอาดบ่อดักตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	-	- ดังภาพที่ 27, 29
	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 30
	4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเห้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดวางวัสดุให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเห้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการมูลฝอย	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u>			
	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-	- ดังภาพที่ 16
	2) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดโดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดโดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 12
	4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- โครงการกำชับไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	-
	5) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้			
	- มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 139.89.89 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเศษวัสดุมูลฝอยจากการก่อสร้าง หากมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย โดยจะมีผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการกำกับดูแลผู้รับเหมาในการดำเนินงาน - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ได้แก่ เหล็ก และไม้ เป็นต้นต้นผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ - มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง ฝ้าเพดาน กระจก ทรายและอื่นๆ โครงการจะประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป			
	6) กำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีต ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- โครงการกำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ทั้งนี้หากมีเศษวัสดุก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างโดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้หากเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	- ดังภาพที่ 23
	9) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<u>การควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างปลิวเข้าแปลงข้างเคียง</u>			
	1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการจัดให้มีผ้าใบเพื่อใช้ในการปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 12
	2) กำหนดการกองวัสดุ และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่านั้นและห้ามให้มีการกองหรือวางนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดให้กองเก็บวัสดุในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการกำหนดให้ปิดประตูบริเวณปากทางเข้า-ออก โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 8, 13
	<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u>			
	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ได้ได้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ได้ได้อยกว่า 3 วัน	-	- ดังภาพที่ 37
	2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทลังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝ่อยได้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทลังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝ่อยได้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	4) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวังทองหลาง หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปเป็นประจำไม่ให้ตกค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปเป็นประจำไม่ให้ตกค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	-	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที	-	- ดังภาพที่ 48
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) ก่อนก่อสร้างโครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตนวลจันทร์ เป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ และหากเกิดเหตุการไฟตก (เกิดจากโครงการ) จะประสานงานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตนวลจันทร์ เป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ และหากเกิดเหตุการไฟตก (เกิดจากโครงการ) จะประสานงานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งปิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้บ้านข้างเคียงได้รับทราบกำหนดการ ก่อนจะดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้บ้านข้างเคียงได้รับทราบกำหนดการ ก่อนจะดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	- ดังภาพที่ 3
	3) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทำให้สภาพของถนนชำรุดเสียหายจะต้องทำการปรับแก้ไขให้มีสภาพที่สามารถใช้งานได้ดังเดิม	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
	5) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- โครงการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
3.8 การป้องกันอัคคีภัย **1) พื้นที่ก่อสร้าง**	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพยพกรณีเกิดเหตุโดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพยพกรณีเกิดเหตุโดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) **1) พื้นที่ก่อสร้าง**	การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉินและการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปพื้นฟู หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้แก่ - ก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย - ขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ - หลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนสำรวจความเสียหาย แผนบรรเทาทุกข์ แผนปฏิรูปฟื้นฟู และแผนการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ			
	2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด	- โครงการจัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด โดยติดตั้งตามระดับความสูงที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) **1) พื้นที่ก่อสร้าง**	โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ			
	3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 57
	4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่"	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ อย่างมิดชิด และเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิด และจัดทำป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 51-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) **1) พื้นที่ก่อสร้าง**	"ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าใบในบริเวณนั้น 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความด้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดอบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการตามที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 53-54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) **1) พื้นที่ก่อสร้าง**	- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด			
	6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ได้ทันที	- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 50
	7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	- โครงการกำหนดให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 54
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลในพื้นที่เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลในพื้นที่เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) **1) พื้นที่ก่อสร้าง**	9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 55
	10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ ป้ายแสดงเส้นทางการอพพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม.	- โครงการมีจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางการอพอพให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย และดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 56
	11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากโรงพยาบาล และสถานีตำรวจนครบาลวังทองหลาง ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- โครงการอยู่ระหว่างติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากโรงพยาบาล และสถานีตำรวจนครบาลวังทองหลาง ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	-
2) บ้านพักคนงาน	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 38
	3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- โครงการจัดอบรมเกี่วกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษกิจ และสังคม**	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดให้คนงานมีป้ายแสดงชื่อและจำกัดให้คนงานอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย	- คนงานจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - โครงการจัดให้มีบัตรประจำตัวพนักงาน และจำกัดให้คนงานอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น - โครงการออกกฎระเบียบปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย และสงบสุข	- - - -	- ดังภาพที่ 38 - ดังภาพที่ 38 - - ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษกิจ และสังคม (ต่อ)	ดัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด			
	5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบ และบทลงโทษอย่างชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 54
	7) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	9) ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้าง	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุ		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษกิจ และสังคม (ต่อ)	โดยระบุวัน และระยะเวลาก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	และระยะเวลาก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง		
	10) เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 3, 5
- การควบคุมดูแลคนงาน	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ	-	-
	2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที	- โครงการกำหนดให้มีจุดรับ ส่งคนงานอยู่ในพื้นที่โครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที	-	- ดังภาพที่ 24
	3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	- โครงการจัดให้คนงานแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 59
	5) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชมข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชมข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 60
	6) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 43
	7) จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา และเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่เท่านั้น	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบันทึกการเข้าของบุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 61
	10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการควบคุมคนงานมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-	-
	11) ห้านผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>			
	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	- โครงการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสงสาบ และแมลงวัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสงสาบ และแมลงวัน	-	- ดังภาพที่ 38
	3) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	-	- ดังภาพที่ 38
	4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 38
	5) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
	6) จัดให้มีการฉีดสารเคมีกำจัดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดสารเคมีกำจัดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	- โครงการจัดทำประวัติของคนงานที่พักบริเวณบ้านพักคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	-	-
	8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการและมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 21
	9) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุรายละเอียดตามที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 38
	10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	- โครงการกำหนดช่วงเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	-
	12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้เล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	-
	13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	-	-
	14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- โครงการกำนดกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 38
	15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
- ด้านชุมชนสัมพันธ์	1) โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsiblity) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบสิ่งแวดล้อม เช่น	- โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsiblity) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ด้านชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	(1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : เข้าร่วมกิจกรรมของสำนักงาน เขตวังทองหลางเกี่ยวกับโครงการทำความสะอาดและดูแลสภาพถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ การชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยลาดพร้าว 102 บริเวณด้านหน้าโครงการ) (1.2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม (1.3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษา/บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม (1.4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยโครงการต้องเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชุมชุมชนอย่างน้อยปีละ1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	มิถุนายน 2569 โครงการได้ทำกิจกรมด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม โดยการร่วมเป็นเจ้าภาพเลี้ยงอาหารในวันสำคัญทางศาสนาของมัสยิดฮิ่ดาย่าตุ้ลอิสลาม (ดอนสะแก) ทั้งนี้โครงการจะจัดทำกิจกรรม CSR ด้านอื่น ๆ ในรอบถัดไป	-	- ดังภาพที่ 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	2) โครงการจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ได้แก่			
	(2.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชม.	-	- ดังภาพที่ 43
	(2.2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการทั้งนี้อยู่ระหว่างประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 50, 55
	(2.3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้วเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้วเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	-	- ดังภาพที่ 59
	(2.4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	-	- ดังภาพที่ 63
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน **- เสียง**	1) กรณีที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง เฉลี่ย 24 ชม. เกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) โครงการจะประสานกับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อหาวิธีป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่ตามมา	- หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) **- เสียง**	2) หากผลการตรวจวัดเกินจากค่าที่ประเมินไว้จะต้องหยุดดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังทันที และให้ตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไข เพื่อให้มีค่าเป็นไปตามที่ประเมินไว้ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- การจราจร	1) จัดให้มีระยะถอยร่นจากถนนซอยลาดพร้าว 102 จนถึงประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ 2.5 ม. เพื่อเพิ่มที่การชะลอรถเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจำนวน 2 จุด ได้แก่แก่บริเวณปากซอยลาดพร้าว 102 และบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) ห้ามจอดหรือกลับรถบนถนนซอยลาดพร้าว 102 โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นจากถนนซอยลาดพร้าว 102 จนถึงประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ 2.5 ม. เพื่อเพิ่มที่การชะลอรถเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจำนวน 2 จุด ได้แก่แก่บริเวณปากซอยลาดพร้าว 102 และบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดหรือกลับรถบนถนนซอยลาดพร้าว 102 โดยเด็ดขาด	- - -	- - ดังภาพที่ 43 - ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4) กรณีผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง จะต้องถูกว่ากล่าวตักเตือน ปรับ และบอกเลิกสัญญาจ้างตามความความหนักเบาของการไม่ปฏิบัติตาม และหากมีการร้องเรียนต้องรีบแก้ไข หากไม่ดำเนินการแก้ไข โครงการขอสงวนสิทธิ์งดจ่ายค่าจ้างเงินงวดจนกว่าการแก้ไขจะแล้วเสร็จ	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ความสั่นสะเทือน	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งก่อมลพิษทันที และต้องจัดทีมงานสิ่งแวดล้อมลงพื้นที่ตรวจสอบเหตุการณ์ร่วมกันผู้ได้รับผลกระทบทันทันทีภายใน 24 ชั่วโมงและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	- หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งก่อมลพิษทันที และจะจัดทีมงานสิ่งแวดล้อมลงพื้นที่ตรวจสอบเหตุการณ์ร่วมกันผู้ได้รับผลกระทบทันทันทีภายใน 24 ชั่วโมงและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ฝุ่นละออง	1) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (โดยแม่บ้านทำความสะอาดของเจ้าของโครงการ หรือโดยบริษัทที่ให้บริการทำความสะอาด)	- ปัจจุบันยังไม่มีกิจกรรมเข้าทำความสะอาดบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต่อไป	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานรับเรื่องในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับบ้านอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
	3) กรณีที่มีรถจอดในพื้นที่ข้างเคียง และกังวลเรื่องฝุ่นละออง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปคลุมรถให้	- หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดภายนอกบ้านให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ กรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยสามารถแจ้งความประสงค์กับเจ้าหน้าที่โครงการได้	- ปัจจุบันยังไม่มีการแจ้งความประสงค์เพื่อขอให้ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดภายนอกบ้านให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ยังไม่ได้รับรายงานถึงความเดือดร้อนดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	5) โครงการจะจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้ที่เกิดอาการภูมิแพ้ระหว่างการก่อสร้างโครงการ สามารถนำใบเสร็จและใบรับรองแพทย์มาเบิกค่าใช้จ่ายกับทางโครงการได้โดยตรง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้ที่เกิดอาการภูมิแพ้ระหว่างการก่อสร้างโครงการ สามารถนำใบเสร็จและใบรับรองแพทย์มาเบิกค่าใช้จ่ายกับทางโครงการได้โดยตรง	-	-
	6) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดทางเท้าด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกที่ติดกับถนนซอยลาดพร้าว 102 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดทางเท้าด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกที่ติดกับถนนซอยลาดพร้าว 102 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 64
	7) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	-	-
	8) ในระหว่างการก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	โครงการติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 และตัวแทนโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 062-596-5000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mall, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น รวมทั้งจัดตั้ง Group Line ระหว่างตัวแทนโครงการ ที่ปรึกษาคุมงานก่อสร้าง และชุมชนหรือพื้นที่อ่อนไหวข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและมีข้อห่วงกังวลโดยติดป้ายแสดงชื่อ Group Line บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (ริมถนนซอยลาดพร้าว 102) ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตอบคำถามข้อร้องเรียนของชุมชนและให้ข้อมูลกิจกรรมในแต่ละขั้นตอนของโครงการอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยตอบกลับภายใน 3 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้ง ทั้งนี้ หากคำถามหรือปัญหาสามารถตอบกลับหรือแก้ไขได้ทันที ให้ประสานตัวแทนโครงการ และ	ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตอบคำถามข้อร้องเรียนของชุมชนและให้ข้อมูลกิจกรรมในแต่ละขั้นตอนของโครงการอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยตอบกลับภายใน 3 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้ง ทั้งนี้ หากคำถามหรือปัญหาสามารถตอบกลับหรือแก้ไขได้ทันที		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	แจ้งระยะเวลาในการแก้ปัญหานั้นให้ชัดเจน รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที			
- ความเสี่ยงและความปลอดภัยของเด็กในซอยลาดพร้าว 102	1) จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผล โดยติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของ TSP PM_{10} และ $PM_{2.5}$ ไว้ที่โรงเรียนสุเหร่าดอนสะแก (ได้รับอนุญาตแล้ว) ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตทุก 6 เดือนตลอดระยะยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผล โดยติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของ TSP PM_{10} และ $PM_{2.5}$ ไว้ที่โรงเรียนสุเหร่าดอนสะแก (ได้รับอนุญาตแล้ว) ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตทุก 6 เดือนตลอดระยะยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 6
	2) จัดให้มีตารางเวลาเข้า - ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้	- โครงการจัดตารางตารางเวลาเข้า - ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ใน	-	- ดังภาพที่ 24, 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ความเสี่ยงและความปลอดภัยของเด็กในซอยลาดพร้าว 102 (ต่อ)	รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดชนถ่ายวัสดุบนขอยลาดพร้าว 102	โครงการเพื่อให้รถบรรทุกเข้ามาจอดรอเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดชนถ่ายวัสดุบนขอยลาดพร้าว 102		
	3) จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	-	- ดังภาพที่ 42
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ความเสี่ยงและความปลอดภัยของเด็กในซอยลาดพร้าว 102 (ต่อ)	โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยลาดพร้าว 102 เพื่อป้องกับรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด ได้บริเวณปากซอยลาดพร้าว 102 และบริเวณด้านหน้าโครงการ			
- การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคาร โดยได้แสดงรายละเอียดในหัวการรับเรื่องร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคาร โดยได้แสดงรายละเอียดในหัวการรับเรื่องร้องเรียน	-	-
4.3 การสาธารณสุข **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย** **(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ**				
- ด้านคุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ด้านเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระธระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข				
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย				
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ				
- ด้านคุณภาพน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- การจัดการขยะ	ปฏิบัติตามมาตรภารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ผลกระทบในด้านความเครียด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคมอย่างเคร่งครัด			
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1) โครงการจะจัดจ้างบริษัทควบคุมบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management) เข้ามาดูแลควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้าง	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอบิวด์ แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมบริหารงานก่อสร้าง	-	-
	2) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุม ผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	3) ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 1-2
	4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคารจะต้องสูงจากบริเวณที่ทำการก่อสร้างอย่างอย่างน้อย 2 ม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง เนื่องจากอยู่ในช่วงงานฐานราก	-	-
	5) ติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นลงมาสู่พื้นล้าง โดยจะติดตั้งตามความสูงของอาคารเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม	- โครงการยังไม่มีการติดตั้ง Chain Link เนื่องจากอยู่ในช่วงงานฐานราก	-	-
	6) ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กตลอดความสูงอาคาร	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กตลอดความสูงอาคาร เนื่องจากอยู่ในช่วงงานฐานราก	-	-
	7) ไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีการทำกิจกรรมนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	9) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจาโทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงามโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้ รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	- หากเกิดกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการาำหนด	-	-
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 43
	11) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- โครงการจัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-	- ดังภาพที่ 3
	12) การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อความปลอดภัยในกิจกรรมก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	14) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ และที่อยู่สำนักงานเจ้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	15) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชุดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โดยกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดโมกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	16) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายจำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะสำรองจ่ายค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเงินสำรองจ่ายจำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะสำรองจ่ายค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	17) ในกรณีที่โครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการจริง บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้ tower crane และอุปกรณ์เครน</u> 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยมีการควบคุมแขนเครน โดยจะไม่ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครนในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากถึงช่วงงานที่ต้องติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	2) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก 3) ติดตั้งทาวเวอร์เครนให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงแรงงาน กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 และตรวจสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 4) กำหนดให้ผู้ควบคุมเครน และการขนส่งวัสดุขึ้นสู่ที่สูง ต้องมีใบรับรองเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมความรู้จากสถาบันหรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง รวมถึงต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงาน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครนในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากถึงช่วงงานที่ต้องติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องซ่อมแซมหรือชุดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครนในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากถึงช่วงงานที่ต้องติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	<u>การรั่วไหลของสารเคมี</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	2) กำหนดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับกรณีเกิดสารเคมีรั่วไหล เพื่อไม่ให้สารเคมีเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำรางระบายน้ำของโครงการโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับกรณีเกิดสารเคมีรั่วไหล เพื่อไม่ให้สารเคมีเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 47
	3) กำหนดให้มีหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่เกี่ยวข้องติดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่เกี่ยวข้องติดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)**	4) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	6) กำหนดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับกรณีเกิดสารเคมีรั่วไหล เพื่อไม่ให้สารเคมีเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับกรณีเกิดสารเคมีรั่วไหล เพื่อไม่ให้สารเคมีเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 47
	7) กำหนดให้มีหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่เกี่ยวข้องติดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่เกี่ยวข้องติดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	8) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)**	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไปตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- โครงการกำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไปตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-	-
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพตนงาน (ต่อ)	2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
-คุณภาพอากาศ	3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้อป้องกับการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้อป้องกับการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 8
	4) กำหนดความเร็วรถบรรทุกภายในซอยลาดพร้าว 102 และพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน	- โครงการกำหนดความเร็วรถบรรทุกภายในซอยลาดพร้าว 102 และพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือนเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
-คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ดำเนินการตามข้อกำหมดของพระระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ด้านเสียง	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u>			
	1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	- โครงการจัดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	-	-
	2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	- โครการจัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม ในกิจกรรมตรวจสุขภาพประจำปี	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
	3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	-	- ดังภาพที่ 65
	4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	- โครงการมีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	-	- ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ด้านเสียง (ต่อ)	5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการติดป้ายเตือนให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง ทั้งนี้ได้ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดให้ความรู้	-	- ดังภาพที่ 67
	6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	- โครงการติดป้ายเตือนให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 66
	7) กำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง -ให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NAR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง -ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงางานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้เพียงพอสำหรับคนงาน โดยกำชับให้คนงานใส่อุปกรณ์ PPE ตามลักษณะงานที่ทำแตกต่างกันไป เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ด้านเสียง (ต่อ)	- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง			
- ความสั่นสะเทือน	1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน			
	• เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร	- โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง	-	-
	• อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน	- โครงการจัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 68
	• เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
	• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	- โครงการจัดให้มีเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ด้านต่าง ๆ เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	-	-
	• กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัดเป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะการทำงาน 2 ชม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	• กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	4) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
	5) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การสัมผัสสารเคมี	1) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	- โครงกาติดป้ายเตือนบริเวณที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-	- ดังภาพที่ 66
	2) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	- โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
	3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้			
	- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็งป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตราย	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันดวงตา อุปกรณ์ป้องกันมือ อุปกรณ์ป้องกันเท้า สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่างกันไป ทั้งนี้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายตลอดเวลาที่ทำงาน	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- การสัมผัสสารเคมี (ต่อ)	จากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่าง ๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวนิลหรือนิโอพรีน อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี			
- โรคลมแดด	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดดและจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับพักผ่อนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดดและจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 69
	2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงามในร่ม ทุก 2 ชม.	- โครงการกำหนดให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงามในร่ม ทุก 2 ชม.	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
	2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วมถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 ดังนี้	- โครงการจัดให้มีจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่คนงาน ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วมถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ โดยมีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง ทั้งนี้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในประเทศไทยไม่มีความรุนแรงแล้ว ทั้งนี้คนงานส่วนมากได้รับวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว โครงการจึงไม่ได้มีข้อห่วงกังวลในเรื่องดังกล่าวมากนัก ทั้งนี้หากพบคนงานที่เข้าข่ายอาการของโรค COVID-19 โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 15, 35, 38
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โครโควิด-19)	1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าหน่วยงาน โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ (คุณหภูมิมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป) ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โครโควิด-19) (ต่อ)	2) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 3) จัดหาถังขยะติดเชื้อประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และ Antigen Test Kit ที่ใช้ตรวจหาการติดเชื้อแล้ว 4) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19 5) กำหนดให้มีการบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ดังนี้ - กำหนดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นแกนนำในการติดตามสสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการแนวทางป้องกันโรคโควิด-19			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โครโควิด-19) (ต่อ)	- จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ฆ่าเชื้อ ที่เหมาะสมและเพียงพอ - จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับหนักงานแรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงานคนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด 6) จัดให้การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน ได้แก่ ข้อมูลบุคคลข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (ทอพัก บ้านเช่า) ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ และการเคลื่อนย้ายแรงงาน 7) จัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับโครงการ รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามามารถติดต่อได้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โครโควิด-19) (ต่อ)	8) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูง ให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามมามคำแนะนำเพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน 9) กำหนดทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าขออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยในช่วงที่ต้องปฏิบัติงานร่วมกันเป็นกลุ่ม และอยู่ในพื้นที่ปิดร่วมกับผู้อื่นผู้อื่น และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้บผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โครโควิด-19) (ต่อ)	11) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออกบริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จดกดน้ำดื่ม ห้องส้วม อย่างเพียงพอ 12) ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน 13) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่งไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากันและให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 14) จัดให้มีการใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในหนักงานที่มีอาคารคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าจป่วยเป็นโรคโควิด-19			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โครโควิด-19) (ต่อ)	หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุกโดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะตามขนาดจำนวนคนงาน 15) ประสานดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ			
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้จัดให้มีรถยนต์ประจำโครงการสำหรับเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 70
	2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 43
	3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 53 และภาคผนวกที่ 20
	5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการดูแล สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการแล้ว	-	- ดังภาพที่ 50
	6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 53
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงกันตวงตวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันดวงตา อุปกรณ์ป้องกันมือ อุปกรณ์ป้องกันเท้า สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่างกันไป ทั้งนี้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายตลอดเวลาที่ทำงาน	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขนนั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมือปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่าง ๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือย่างชนิดไวนีล หรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี			
	9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตระดับเสียบเสียเสียที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2528			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำพ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานไนการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)**	- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลายและจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564			
(3) สวัสดิการ และการคุ้มตรองแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	- โครงการจดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	-	- ดังภาพที่ 69
	2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดอย่างเพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 71
	3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	- จัดพื้นที่สูบบุหรี่แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 72
	4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	5) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3) สวัสดิการ และการคุ้มตรองแรงงาน (ต่อ)	6) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 70
	7) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมดและไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการจะปิดประตูตลอดเวลาเพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	-	- ดังภาพที่ 1, 13
	2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถกระบะที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	-	- ดังภาพที่ 16
	3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- โครงการกองวัสดุในพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 8
	5) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	- หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร และติดตั้งกระจกโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด-	-	-
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จากตัวอาคารของโครงการสามารถหารือการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวกับตัวแทนโครงการได้โดยตรงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยสามารถติดต่อที่ตัวแทนโครงการซึ่งยังยังคงมีหน้าที่รับผิดชอบตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ได้โดยตรงตามชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่โครงการได้แจ้งไว้ พร้อมทั้ง Line Official	- โครงการอยู่ระหว่างการทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากตัวอาคารสามารถหารือการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวกับตัวแทนโครงการได้โดยตรงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงอาการอยู่ในช่วงงานฐานราก และยังไม่ได้รับรายงานถึงความเดือนร้อนดังกล่าว โดยโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่อง	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	Account และกล่องรับฟังความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงตัวแทนโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโหมให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อเจจาหารือข้อข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจนกว่าจะสามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ โดยผลกระทบแยกเป็นกรณีดังนี้ 1) กรณีผลกระทบต่อ Solar Roof ตัวอย่างมาตรการลดผลกระกระทบ เช่น (1) เพิ่มเติมการติดตั้งแผง Solar Roof หากมีพื้นที่หลังคาเหลืออยู่และรับน้ำหนักได้ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าทดแทนส่วนที่ลดลงจากการถูกบดบัง (2) การเพิ่มอุปกรณ์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า เช่น Power Optimizer เป็นต้น (3) หากไม่สามารถติดตั้งเพิ่มเติมหรือย้ายตำแหน่งได้ ให้ศึกษาผลกระทบจากการผลิตไฟฟ้าที่ลดลง และเสนอแนวทางการชุดเชยด้วยจำนวนเงิน คิดจากค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น (จากการผลิตไฟฟ้าที่ลดลงของแผงโซลาร์) คูณกับจำนวนปีของอายุแผงโซลาร์ที่เหลืออยู่ (โดยอาจคิดจากอายุแผง 20 ปี)	ร้องเรียนของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	2) กรณีผลกระพบต่อการปลูกต้นไม้ตัวอย่างมาตรการลดผลกระกระทบ เช่น (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจชนิดพันธ์ไม้และพิจารณาปรับเปลี่ยนเป็นชนิดที่เหมาะสมและปลูกทดแทน หรือจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ปัญหาร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ (2) กรณีไม่สามารถปลูกต้นไม้เดิมต่อไปได้ จะจ่ายเงินค่าต้นไม้ โดยใช้เกณฑ์บัญชีราคากลางต้นไม้จากหน่วยงานของรัฐ เช่น กรมวิชาการเกษตร การทางพิเศษแห่งประเทศไทย การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจกิจการพลังงาน เป็นต้น 3) กรณีผลกระทบต่อการตากผ้า ตัวอย่างมาตรการลดผลกระทบ เช่น (1) การซื้อเครื่องซักผ้า			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชุดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการโกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)			
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	1) กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระพบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่	- โครงการอยู่ระหว่างการทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในเรื่องผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม สามารถหารือการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวกับตัวแทนโครงการได้โดยตรงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงอาการอยู่ในช่วงงานฐานราก และยังไม่ได้รับรายงานถึงความเดือนร้อนดังกล่าว โดยโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)	ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว		
	2) กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องการประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโรงการในรัศมี 100 ม. ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโรงการในรัศมี 100 ม. โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	1) กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ใต้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี) 2) กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดขอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาการ เปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการอยู่ระหว่างการทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในเรื่องผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ สามารถหารือการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวกับตัวแทนโครงการได้โดยตรงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงอาการอยู่ในช่วงงานฐานราก และยังไม่ได้รับรายงานถึงความเดือนร้อนดังกล่าว โดยโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การจดทะเบียนอาคารชุด	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และการโฆษณาขายห้องชุดจะโฆษณาตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	- ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการเรียบร้อยแล้วจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด ทั้งนี้จะนำส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และการโฆษณาขายห้องชุดจะโฆษณาตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	-	-
4.9 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารของเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับพราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวังทองหลางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน โดยมีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอลาดพร้าว 102 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ พลัมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลากอสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ผังรับเรื่องร่องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอลาดพร้าว 102 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (Plum Condo East Ladprao) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยระบุรายละเอียดตามที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.9 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.10 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.11 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวังทองหลาง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.14 เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทส .....ระบุวันที่..... 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 73

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร 3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนที่จะเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคาร รายละเอียดดังนี้ ช่องทางติดต่อ - กล่องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ผู้ประสานงาน ● คุณสุทัศน์ แก้วเก้า โทรศัพท์ 089-1599929 Email : suthat abuild@hotmail.com, latphrao102.abuild@gmail.com ● คุณสิริศักดิ์ ชาววาณิช โทรศัพท์ 092-8232819 Email : sirisak_c@pruksa.com ● - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - เลขที่ 1177 ชั้น 23. อาคารเฟิร์ล แบงก์คือก ถนนพหลโยริน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 - สำนักงานเขตวังทองหลาง	- โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด โดยได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	เลขที่ 999 ซอยรามคำแหง 39 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ : 02-538-5350 โทรสาร : 02-538-2570 แจ้งร้องทุกข์ โทร 1555 E-mail : saraban.wangthonglang@bangkok.go.th <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> (1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที (2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น (3) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(3.1) การชดเชยเป็นเงิน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าห้าแสนบาทต่อครั้ง (3.2) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ระยะก่อสร้าง) ของพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(3.3) จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน (4) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัทพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตวัง ทองหลาง สถานีตำรวจนครบาลวังทองหลาง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยไว้ที่สำนักงานของโครงการ			

ภาพที่ 1 รั้ว Metal Sheet

ภาพที่ 2 ป้ายแสดงเขตการก่อสร้าง

ภาพที่ 3 ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ) ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าเจ้าของอาคารข้างเคียง

ภาพที่ 5 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าเจ้าของอาคารข้างเคียง

ภาพที่ 6 เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมชนิด real time

ภาพที่ 7 รายการตรวจสอบเครื่องจักรประจำวัน

ภาพที่ 8 คนงานฉีดพรมน้ำ และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 8 (ต่อ) คนงานฉีดพรมน้ำ และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 9 ทางเข้า-ออก ปูด้วยแผ่นเหล็ก

ภาพที่ 10 สภาพโครงการปัจจุบัน

ภาพที่ 11 สเปรย์ละอองน้ำ

ภาพที่ 12 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง

ภาพที่ 13 ประตูทางเข้า-ออก

ภาพที่ 14 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 15 ถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 16 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก

ภาพที่ 17 อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 18 กองทรายมีผ้าใบปิดคลุม

ภาพที่ 19 ซีเมนต์ผงบรรจุถุงมิดชิด และมีผ้าใบปิดคลุม

ภาพที่ 20 กิจกรรมล้างล้อรถ

ภาพที่ 21 ซ่อมผิวถนนหน้าโครงการ

ภาพที่ 22 หยอดน้ำมันหล่อลื่นที่เครื่องจักร

ภาพที่ 23 ป้ายจำกัดความเร็ว

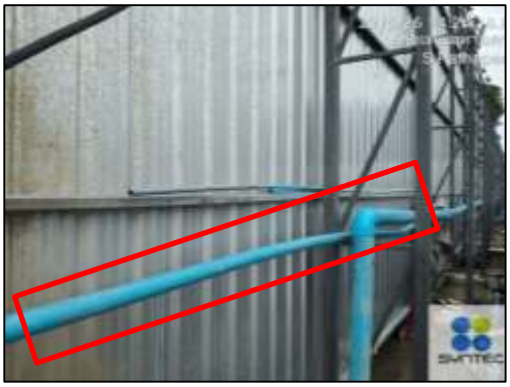
ภาพที่ 24 พื้นที่จอดรถในโครงการ

ภาพที่ 24 (ต่อ) พื้นที่จอดรถในโครงการ

ภาพที่ 25 Sheet pile

ภาพที่ 26 ติดตั้ง Inclinometer

ภาพที่ 27 บ่อพักน้ำของโครงการ



ภาพที่ 28 ท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 29 กิจกรรมขุดลอกตะกอนดิน

ภาพที่ 29 (ต่อ) กิจกรรมขุดลอกตะกอนดิน

ภาพที่ 30 ตะแกรงดักขยะ

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 31 ป้ายประชาสัมพันธ์ข้างรถบรรทุก</td><td>ภาพที่ 32 ป้ายกำหนดช่วงเวลาขนส่ง</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 33 การบ่มคอนกรีต</td><td>ภาพที่ 34 กิจกรรมเทคอนกรีต</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 34 (ต่อ) กิจกรรมเทคอนกรีต</td><td>ภาพที่ 35 ห้องน้ำและอ่างล้างมือ</td></tr>
</table>

ภาพที่ 35 (ต่อ) ห้องน้ำและอ่างล้างมือ

ภาพที่ 36 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 37 ถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 38 บ้านพักคนงาน

ภาพที่ 38 (ต่อ) บ้านพักคนงาน

ภาพที่ 39 ติดป้ายห้ามทำอันตรายสัตว์ป่า

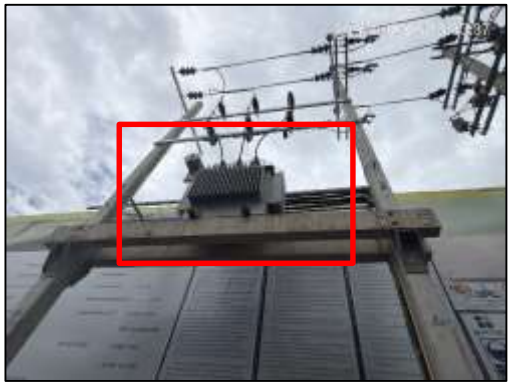
ภาพที่ 40 กล้องเปิดฉาก

ภาพที่ 41 พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง

ภาพที่ 42 สัญญาณไฟจราจร และไฟกระพริบ

ภาพที่ 42 (ต่อ) สัญญาณไฟจราจร และไฟกระพริบ

ภาพที่ 43 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	**ภาพที่ 44** แผ่นป้ายสะท้อนแสงบริเวณรถบรรทุก
ภาพที่ 45 กิจกรรมล้างห้องน้ำ	**ภาพที่ 46** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
ภาพที่ 47 รางระบายน้ำรอบโครงการ	**ภาพที่ 48** คนงานรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 49 หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 50 ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน

ภาพที่ 51 พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ

ภาพที่ 52 ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่

ภาพที่ 53 กิจกรรมอบรมให้ความรู้พนักงาน

ภาพที่ 54 หัวหน้าคนงาน

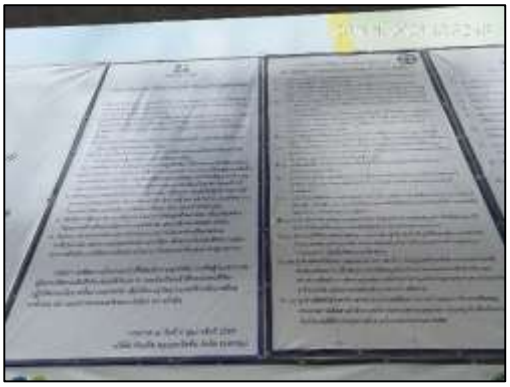
ภาพที่ 55 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 56 ป้ายแสดงทางหนีไฟ

ภาพที่ 57 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 58 ชุดฟอร์มคนงานก่อสร้าง

ภาพที่ 59 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 60 ป้ายแสดงกฎระเบียบในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 61 บันทึกการเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 61 (ต่อ) บันทึกการเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 62 กิจกรรม CSR

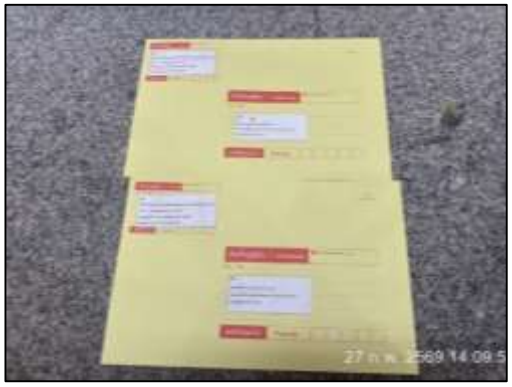
ภาพที่ 63 ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ

ภาพที่ 64 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

ภาพที่ 65 อุปกรณ์ PPE

ภาพที่ 66 ป้ายเตือนให้ใส่อุปกรณ์ PPE

<table>
<tr><td>
</td><td> </td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 67 บอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้</td><td>ภาพที่ 68 วัสดุรองใต้ฐานเครื่องจักร</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 69 พื้นที่พักผ่อนของคนงาน</td><td>ภาพที่ 70 รถยนต์ประจำโครงการ</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 71 น้ำดื่มของคนงาน</td><td>ภาพที่ 72 พื้นที่สูบบุหรี่</td></tr>
</table>



ภาพที่ 73 หลักฐานการจัดส่งมาตรการฯ ทางไปรษณีย์